

Apartmani u Primoštenu novogradnja, pogled na more, Primošten, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmenti u Primoštenu novogradnja, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Sickergrube
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA U PRIMOŠTENU S POGLEDOM NA MORE! Agencija Dalmat nekretnine ponosno predstavlja novi projekt samostojeće zgrade sa 8 stambenih jedinica. Arhitekti su se u potpunosti prilagodili željama i potrebama današnjih kupaca projektirajući zgradu čistih i ravnih linija, te velikih staklenih stijena koje pružaju sinergiju postojećeg objekta i priode , a investitor
----------------------------	--

kvalitetom gradnje želi osigurati vrijednost za novac pružajući budućim kupcima sav komfor i kvalitetu življenja u ovom prekrasnom dalmatinskom mjestu. Sama zgrada sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i drugog kata. U suterenu su smještene garaže, a stanovi također imaju i vanjska parkirna mjesta. U prizemlju se nalaze 3 stambene jedinice, na prvoj etaži također 3 stambene jedinice, dok su na zadnjoj etaži smještena 2 prostrana penthouse stana osiguravajući svojim stanarima komfor i potpunu privatnost. U prizemlju se nalaze ukupno 3 apartmana (sa jednom ili dvije spavaće sobe), dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, terasom. Apartman S1- ukupna površina- 75,96 m2. - PRODANO Apartman S2- ukupna površina- 66,32 m2. - PRODANO Apartman S3- ukupna površina- 77,02 m2. Cijena: 300.000,00 EUR Na prvom katu smještena su također ukupno 3 apartmana (sa jednom ili dvije spavaće sobe), dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, terasom Apartman S4- ukupna površina- 75,96 m2 + garaža. Cijena: 320.000,00 EUR Apartman S5- ukupna površina- 66,32 m2. - PRODANO Apartman S6- ukupna površina- 77,02 m2+garaža. Cijena: 330.000,00 EUR Na zadnjoj etaži nalaze se 2 penthouse stana (svaki sa 3 odvojene spavaće sobe i 2 kupaonice) sa očaravajućim pogledom na Primošten i otvoreno more. Apartman S7- ukupna površina 99,27 m2+ garaža. Cijena: 485.000,00 EUR Apartman S8- ukupna površina 115,73 m2 +garaža. Cijena: 500.000,00 EUR Do same zgrade vodi asfaltirana pristupna cesta, a u okruženju su moderne kuće i urbane vile. Do same poznate primoštenske plaže Raduča udaljenost je 5-10 min pješačke udaljenosti, a pristup je osiguran ispod nadvožnjaka te se ne mora prelaziti magistrala. Prednost nekretnine su blizina auto puta, zračne luke u Splitu, poznatih restorana, trgovina, banke i sl. Planirani rok završetka izgradnje i useljenje je veljača 2025. godine.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625926

Agency ref id: a562