

Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m ²
Preis:	149,900.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad – GELEGENHEIT! In ruhiger und schöner Lage, nur 2 km vom Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt, steht diese attraktive und komplett eingerichtete Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 43,90 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und einer großen, geräumigen Terrasse. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und es verfügt außerdem über 1 privaten Parkplatz. Alle wichtigen Einrichtungen wie Strände, Stadtzentrum, Spielplatz, Kindergarten, Schule, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Autominuten entfernt. Die äußerst attraktive und begehrte Lage macht diese charmante Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub sowie als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir

übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen,
möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE:
1170 ID CODE: 1170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625939

Agency ref id: 1170

Kontakt Telefon: 091 784 8083