

## Kuća sa bazenom, Buje, Istra, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sanin Muminović  
Vorname: Sanin  
Nachname: Muminović

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa bazenom, Buje, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Keller: nein  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bewohnbar  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460  
Adresse: Momjanska ulica 18J

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+
Garten Merkmale:	Schwimmbad
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Transporter

## Heizung

Zentralheizung:	nein
Heizungsart:	Rohbrennstoff, Elektrisch, Klimaanlage



## Parkplatz

Garage:	nein
Überdachter Parkplatz:	nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U prodaji samostojeća montažna kuća s bazenom, smještena na parceli veličine 550m2. Kuća je katnica od 140m2 + 20-30m2 potkrovlja. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, ostave, lođe i balkona. Bazen je veličine 35m2. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Buja, wellnessa San Servolo i 6km udaljenosti od mora. Ova nova kuća u mjestu Buje, Istra savršena je prilika za sve koji traže moderno mjesto za život. Nekretnina je smještena samo 15km od mora, pruža idealan balans između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina je savršena za obitelj ili kao investicija za turistički najam, s obzirom na blizinu obale i popularnih turističkih destinacija. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	625949
Kontakt Telefon:	+385 (95) 507-8088