

ISTRA, BARBAN - Komplex građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3890 m ²
Preis:	394,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Ein Komplex von Baugrundstücken in ruhiger Lage nebeneinander. Für zwei Grundstücke wurde bereits ein Baugenehmigungsantrag für den Bau freistehender moderner und luxuriöser Villen eingereicht. Wir sind stolz, diese hervorragende Gelegenheit für alle zu präsentieren, die auf der Suche nach einem Grundstück für den Bau eines modernen Villenkomplexes mit sicherer Kapitalrendite sind. BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS: Es handelt sich um einen Komplex aus 5 Baugrundstücken mit einer Gesamtfläche von 3890 m ² .
----------------------------	---

Jedes Grundstück einzeln: * Grundstück 1: 517 m – Breite: 21,25 m, Länge: 24,80 m * Grundstück 2: 539 m² – Breite: 19,48 m, Länge: 26,98 m * Grundstück 3: 747 m² – Breite: 26,80 m, Länge: 29,29 m * Grundstück 4: 763 m² – Breite: 24,21 m, Länge: 37,61 m * Grundstück 5: 526 m² – Breite: 20,65 m, Länge: 27,32 m. Wir müssen darauf hinweisen, dass die Eigentümer für Grundstück 3 und Grundstück 4 einen Antrag für den Bau gestellt haben freistehende, moderne und äußerst luxuriöse Villen mit einer Nettfläche von ca. 280 m², die in zwei Etagen unterteilt sind: Erdgeschoss und erste Etage. **BESCHREIBUNG DER ZUKÜNFTIGEN VILLEN:** Das Erdgeschoss der Villen soll aus einem „Open Space“-Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Dann würde sich im Erdgeschoss das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC sowie ein Vorraum mit Garderobebereich befinden. Eine Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist. Jedes Schlafzimmer auf dieser Etage hätte ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hügellandschaft. Selbstverständlich verfügt jede der Villen über einen eigenen Swimmingpool im Garten, der 4,30 x 11,25 m groß ist, mit einer größeren überdachten Terrasse, auf der Sitz- und Unterhaltungsmöglichkeiten vorgesehen sind. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Der Besitz des Grundstücks ist in Ordnung, ohne Belastungen. * Möglichkeit des Baus von Ferienvillen oder Familienhäusern. * Der vorgeschriebene Abstand zwischen Gebäuden und der Grundstücksgrenze beträgt 4 m. * Bebaubarkeit 30 % auf jedem Grundstück. * Pflicht eines Schrägdaches. * Es besteht auch die Möglichkeit des Kaufs; - einzeln die Grundstücke 3 und 4, - die Grundstücke 3 und 4 zusammen, - oder die Grundstücke 1, 2 und 5 zusammen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Grundstücksbesichtigung, Einsichtnahme in die Dokumentation und Besichtigung des Standortes zu vereinbaren, fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625955

Agency ref id: 32185

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337