

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 1510 m ² |
| Preis: | 207,500.00 € |
| Erstellt: | 18.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Barban |
| Siedlung: | Barban |
| Postleitzahl: | 52207 |



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRILIEN, BARBAN - Zwei Baugrundstücke in ruhiger Lage nebeneinander, für die ein Antrag auf Baugenehmigung für den Bau von zwei freistehenden modernen und luxuriösen Villen eingereicht wurde. Wir sind stolz darauf, diese hervorragende Gelegenheit für alle zu präsentieren, die auf der Suche nach Grundstücken für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Immobilie sind, mit denen sie sich eine Rendite ihrer Investition in Form von Tourismus oder späterem Weiterverkauf sichern möchten. Dabei handelt es sich um zwei hochwertige Baugrundstücke, die insgesamt eine Fläche von 1510m² umfassen, d.h. ein Grundstück umfasst 747m², während das andere bis zu 763m² groß ist. Beide Grundstücke haben eine rechteckige Form, was eine maximale Ausnutzung gewährleistet. Die Grundstückseigentümer beantragten den Bau freistehender,

moderner und äußerst luxuriöser Villen mit einer Nettogröße von ca. 280 m², die in zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, unterteilt sind. Das Erdgeschoss der Villa soll aus einem Wohnzimmer mit „Open Space“-Konzept bestehen, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Dann würde sich im Erdgeschoss das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC sowie ein Vorraum mit Garderobebereich befinden. Eine Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist. Jedes Schlafzimmer auf dieser Etage hätte ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hügellandschaft. Selbstverständlich verfügt jede der Villen über einen eigenen Swimmingpool im Garten, der 4,30 x 11,25 m groß ist, mit einer größeren überdachten Terrasse, auf der Sitz- und Unterhaltungsmöglichkeiten vorgesehen sind. Abmessungen des kleineren Grundstücks von 747 m²: * Breite: 26,80 m * Länge: 29,29 m Abmessungen des größeren Grundstücks von 763 m²: * Breite: 24,21 m * Länge: 37,61 m ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Das Eigentum an beiden Grundstücken ist in Ordnung, 1/ 1 Eigentümer, keine Belastung. * Möglichkeit des Baus von Ferienvillen oder Familienhäusern. * Der vorgeschriebene Abstand zwischen Gebäuden und der Grundstücksgrenze beträgt 4 m. * Bebaubarkeit 30 % auf jedem Grundstück. * Pflicht eines Schrägdaches. * Es besteht die Möglichkeit, weitere 3 Grundstücke zu kaufen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Grundstücksbesichtigung, Einsichtnahme in die Dokumentation und Besichtigung des Standortes zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625956

Agency ref id: 32184

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337