

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	763 m ²
Preis:	106,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRILIEN, BARBAN - Baugrundstück in ruhiger Lage, auf dem ein Baugenehmigungsantrag für den Bau einer freistehenden modernen und luxuriösen Villa eingereicht wurde. Mit Stolz präsentieren wir diese hervorragende Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach Grundstücken für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Immobilie sind, mit denen sie sich eine Rendite ihrer Investition in Form von Tourismus oder späterem Weiterverkauf sichern möchten. Es handelt sich um ein hochwertiges Baugrundstück, das insgesamt 763m² groß ist. Es hat eine rechteckige Form und ist daher maximal nutzbar. Die Grundstückseigentümer haben derzeit einen Antrag für den Bau einer freistehenden, modernen und äußerst luxuriösen Villa mit einer Nettofläche von ca. 280 m² eingereicht, die in zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, unterteilt

ist. Das Erdgeschoss der Villa soll aus einem „Open Space“-Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Dann würde sich im Erdgeschoss das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC sowie ein Vorraum mit Garderobebereich befinden. Eine Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist. Jedes Schlafzimmer hätte ein eigenes Badezimmer, sowie Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hügellandschaft. Selbstverständlich gehört zur Villa auch ein Swimmingpool mit den Maßen 4,30m x 11,25m, mit einer größeren überdachten Terrasse, auf der Sitz- und Unterhaltungsmöglichkeiten vorgesehen sind. Grundstücksabmessungen: * Breite: 24,21 m * Länge: 37,61 m ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Das Eigentum ist ordentlich, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen. * Möglichkeit zum Bau einer Ferienvilla oder eines Familienhauses. * Der Abstand zwischen dem Gebäude und der Grundstücksgrenze muss 4 m betragen. * Bebaubarkeit 30 %. * Es ist ein Schrägdach erforderlich. * Infrastruktur auf dem Land. * Es besteht die Möglichkeit, weitere 3 Grundstücke + ein weiteres Grundstück zu kaufen, auf dem ein Antrag für den Bau einer identischen Villa gestellt wurde. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Grundstücksbesichtigung, Einsichtnahme in die Dokumentation und Besichtigung des Standortes zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32183

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625957

Agency ref id: 32183

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337