

ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	150 m ²
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Baujahr:	1913
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Ein einzigartiges Juwel 200 Meter vom Meer entfernt in einer österreichisch-ungarischen Villa mit Garten! An einem der begehrtesten Standorte der Stadt Pula, nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt, steht eine wirklich einzigartige Immobilie zum Verkauf, bei der es sich in der Natur um eine dreistöckige Wohnung handelt! Diese Immobilie befindet sich in einer österreichisch-ungarischen Villa, die ein besonderes Ambiente sowie eine andere Architektur bietet, und wenn man dazu noch die beste Lage mit Blick auf das Meer hinzufügt, erhält man die Möglichkeit, Eigentümer einer sehr seltenen Immobilie zu werden der Markt! Die Villa verfügt außerdem über einen großzügigen Garten und neben der perfekten Inneneinrichtung werden Sie mit der Wohnung Eigentümer eines 150 m² großen Gartens, in dem hohe Bäume für einen besonderen Charme und Schatten während Ihres Aufenthalts sorgen. Beim Betreten der Wohnung gelangen wir zunächst in den Vorraum, in dem sich ein kleiner Raum mit Toilette befindet, und gelangen über eine Treppe in den ersten Stock. Die erste Etage bietet ein schönes offenes Wohnzimmer mit einer hervorragenden Küche und einem Esszimmer. Die Dekoration selbst und die große Glaswandfläche sorgen für wunderbares Tageslicht, darüber hinaus befinden sich im ersten Stock das Schlafzimmer und das Badezimmer. Die letzte Treppe führt uns zu einem der bisher schönsten Dachgeschossräume in unserem Angebot. Der Dachgeschossteil bietet eine Terrasse mit Blick auf den Wald und das Meer sowie Platz für Sitzgelegenheiten im Freien und im Innenbereich. Außerdem gibt es im Dachgeschoss ein charmantes Badezimmer mit Oberlichtern, die auch von dort aus einen Blick auf das Meer bieten, sowie zwei weitere Zimmer, von denen eines ideal als Arbeitszimmer geeignet wäre. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: Das Objekt stammt aus dem Jahr 1913 und wurde im Laufe seiner langen Geschichte im Jahr 2023 einer kompletten Renovierung unterzogen, wobei Strom, Wasser, Böden, Zimmereinstellungen sowie die gesamte Dekoration und Struktur der Wohnung geändert wurden selbst, das im Zuge der Gestaltung ein neues Erscheinungsbild im Hinblick auf die Funktionalität des Raumes erhielt. Es wurden eine Gaszentralheizung sowie 4 Klimaanlage installiert. Wenn Sie eine zusätzliche Etage kaufen, erhalten Sie die Möglichkeit, einen Aufzug zu nutzen. Damit wäre diese Immobilie die erste Immobilie aus Österreich-Ungarn, die über einen Aufzug im Raum Pula verfügt. Vor 15 Jahren wurde eine komplett neue Fassade eingebaut und das Dach erneuert. LAGE: Einer der besten Standorte in der Stadt Pula, 3 Gehminuten vom Strand und den Tennisplätzen, 5 Gehminuten vom Einkaufszentrum, 5 Gehminuten vom städtischen Schwimmbad sowie ganz in der Nähe entfernt Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ordentlicher

Besitz, keine Belastungen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32174

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625959

Agency ref id: 32174

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059