

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	128 m <sup>2</sup>
Preis:	676,700.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöses, geräumiges Apartment mit Dachterrasse in bester Lage Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. In beehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht eine Luxuswohnung zum Verkauf. Die Fläche der Wohnung beträgt 162,50 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette für Gäste, einer Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse von 128 m<sup>2</sup> hat. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung von Schlutter und einer Samsung Wind Free-Klimaanlage beheizt. In den Schlafzimmern wird IPF-Parkett verlegt, in den anderen Räumen hochwertige Keramik von Lea Ceramiche, Catalano Sanitaria. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32155

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625966

Agency ref id: 32155