

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada, Rovinj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	141 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	1,649,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Mehrfamilienhaus in einem Wohnviertel der Stadt Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen und ein Fischerdorf und ist heute mit ihrer einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Gerade deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück. Warum also nicht Eigentümer eines der wertvollsten Anwesen dieser magischen Stadt werden? In einer Entfernung von nur 850 m vom Meer und 1,5 km vom Zentrum im Apartmentviertel von Rovinj, unweit von beliebten und bekannten Hotels, bieten wir Ihnen ein Apartmenthaus bestehend aus 6 identischen Apartments, das auch über eine eigene Tiefgarage verfügt Garage mit Platz für 5 Autos. Das Haus hat eine Fläche von 400m<sup>2</sup>, es besteht aus 6 identischen Wohnungen mit einer Fläche von 30m<sup>2</sup>, von denen jede über eine eigene überdachte Terrasse von 20m<sup>2</sup> verfügt. Jede Wohnung ist eine separate Einheit und die Wohnungen sind auf 3 Etagen verteilt, d. h. auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen. Das Haus ist aus Materialien gebaut, die einen sehr geringen Energieverbrauch verursachen. In jeder Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, außerdem ist das Haus mit einer Alarmanlage sowie einer Brandschutzanlage ausgestattet. Das Haus verfügt während der Touristensaison über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft, sodass es sich um eine ideale Investition für diejenigen handelt, die eine als Finanzinvestition gehaltene Immobilie suchen und suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32148

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625969

Agency ref id: 32148