

## OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - luksuzna vila u izgradnji, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - luksuzna vila u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	548 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Umgebung - Luxusvilla im Bau Diese moderne Villa liegt unweit der Stadt Krk, am äußersten Rand der Bauzone. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Garage, eine Waschküche mit Abstellraum, ein Badezimmer, ein Fitnessraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit Überlaufpool hat, ein Sonnendeck, eine überdachte Terrasse und ein Grill. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, drei davon haben Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf die umliegende Natur und das Meer. Die Villa stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, denn sie vereint luxuriösen Wohnraum, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und ist somit ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertvolle Investition auf der Insel Krk suchen. Die Nähe zu den Hauptstraßen ermöglicht einen einfachen Zugang zur gesamten Insel und macht die Stadt Krk zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung der Insel. Aufgrund ihrer Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Angebot und erstklassiger gastronomischer Szene sind sie bei Touristen beliebt und gehören zu den begehrtesten Reisezielen auf der Insel Krk. Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, unterstützt Sie die Immobilienagentur Dux gerne bei der Auswahl vertrauenswürdiger Unternehmen für die Einrichtung der Immobilie und unterstützt Sie bei der Erlangung des günstigsten Kreditrahmens. Für alle weiteren Fragen, Besichtigungen, Einkäufe und Buchungen steht Ihnen ein Immobilienmakler zur Verfügung! Heute kennen wir Krk als einen Touristenort mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch zugänglicher macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem

beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternemen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen Perle der Adria – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625972

Agency ref id: 32144

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655