

## ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	535 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	387,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Einfamilienhaus zur Anpassung mit Meerblick Labin ist eine Stadt in Istrien und gehört somit zur Gespanschaft Istrien. In Labin leben etwas mehr als 11.000 Menschen, die Stadt besteht aus bis zu 17 kleineren Siedlungen. Obwohl Labin in Istrien liegt, hat es keinen Zugang zum Meer, die Entfernung zum Meer beträgt jedoch drei Kilometer. Die Altstadt liegt auf dem Labina-Hügel und der andere Teil der Stadt ist unter dem symbolischen Namen Podlabin
----------------------------	---

bekannt. Der Tourismus der Stadt Labin ist eng mit ihrem touristischen Teil verbunden, der Rabac heißt. Es ist ein kleiner Ort, der einst für seine Fischerei bekannt war und heute ein wichtiges Touristenziel ist. Es ist reich an wunderschöner Natur und Kiesstränden, das Meer ist kristallklar und wird die Perle der gesamten Kvarner-Bucht genannt. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus für Adaption und Nebeneinrichtungen, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Labin. Ein Grundriss von 142 m<sup>2</sup> ist im Bau. Im Erdgeschoss sind 2 Zimmer und ein Flur mit Treppe für das Obergeschoss geplant. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Neben dem Haus gibt es eine Zisterne und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Anlage ist an das Stromnetz angeschlossen und nutzt Wasser aus einer Zisterne. Die Heizung erfolgt zentral mit Holz. Der Hof ist 535 m<sup>2</sup> groß. Es gibt eine Nebenanlage mit Kamin und eine Garage. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und kann je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Objekt mit zwei separaten Wohneinheiten oder als eine größere Wohneinheit gestaltet werden. Aufgrund der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist ihre hervorragende Lage, nur 15 Autominuten vom Zentrum von Labin und allen städtischen Einrichtungen entfernt, während die ersten Strände mit dem Auto in einer Entfernung von 2,5 km erreichbar sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625977

Agency ref id: 32108