

## ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	237,500.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Stanovi
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, WOHNUNGEN - Moderne Wohnung in einem neuen Gebäude Das Apartment S02 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und nimmt die Hälfte der gesamten Etage ein. Die detaillierte Beschreibung der Wohnung lautet wie folgt: Innenraum: Eingangsbereich (Flur), Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gesamtinnenfläche der Wohnung: 60,81 m <sup>2</sup> ,
----------------------------	--

Außenbereich: Überdachte Terrasse im ersten Stock: 9,18 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Meerblick: Überdachter Teil: 10,43 m<sup>2</sup> Nicht überdachter Teil: 23,45 m<sup>2</sup>  
Parkplätze: Ein überdachter Parkplatz Ein nicht überdachter Parkplatz Flächen:  
Bruttofläche der Wohnung: 131,37 m<sup>2</sup> Gesamtnettofläche der Wohnung: 83,35 m<sup>2</sup>  
Lage: Ausgezeichnet, da in unmittelbarer Nähe zur Schule und allen weiteren für den Alltag notwendigen Einrichtungen. Entfernung zum Meer: 1,4 km Entfernung zum Stadtzentrum (Halbinsel): 1,8 km Abschluss der Arbeiten: Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten: Oktober 2024. Übergabe der Wohnungen: Dezember 2024. Neubauprojekt zum Verkauf in ausgezeichneter Lage in der Großstadt Zentrum von Zadar / auf Apartments. Es handelt sich um ein Projekt aus 2 kleineren Wohngebäuden, wobei jedes Gebäude aus 5 Wohnungen besteht. Die Gebäude verfügen über Keller, Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss mit Zugang zu Dachterrassen. - Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über ein Multi-Split-System von Klimaanlagen. Jedes Zimmer erhält eine eigene Einheit, während die Badezimmer, das Wohnzimmer und der Flur über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. - Jede Wohnung verfügt über 2 Außenparkplätze (1 überdacht + 1 unüberdacht) - Das Dach über der zweiten Etage ist in Dachterrassen unterteilt und jede Wohnung (außer der Erdgeschosswohnung) verfügt über eine separate Dachterrasse. Sie sind teilweise überdacht und mit Wasser-, Abwasser- und Stromanschlüssen ausgestattet. - Parkett in den Zimmern nach Wahl des Kunden zwischen den beiden angebotenen Optionen, Keramikfliesen nach Wahl des Kunden im Rahmen des vorgegebenen Budgets. Die Auswahlmöglichkeiten für Fliesen und Parkett stehen in der Anfangsphase des Projekts bis zum Zeitpunkt der Bestellung zur Verfügung. - Das Gebäude wird an die Kanalisation angeschlossen, die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Beton, Thermofassade 10 cm. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31851

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625978

Agency ref id: 31851

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808