

Moderna prizemnica s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	775 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Das Haus befindet sich in einem Neubaugebiet am Ortsrand eines kleinen Ortes, nur 10 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt. Die Nachbarschaft ist gepflegt und besteht größtenteils aus relativ neu gebauten Häusern. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur (Restaurants, Lebensmittelläden, Postamt...), die zu Fuß erreichbar ist. Raumaufteilung: Das Haus ist ein ebenerdig. Vom Eingangsbereich mit Garderobe gelangt man in das offene Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Pool haben. Im zweiten Teil des Hauses befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Vor der Eingangstür, außen, befindet sich ein separater Technikraum, in dem sich der Warmwasserboiler befindet. Ausstattung: Das ganze Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, außerdem verfügen alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Alle Räume und ein Teil des Wohnzimmers verfügen über elektrische Jalousien, Vorbereitungen für die Solaranlage wurden installiert und auf der Außenterrasse wurde eine Markise angebracht. Außenbereich: Vor dem Haus, im weitläufigen Hof, gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und eine E-Ladestation für Autos, außerdem ist die Fläche mit einer Pergola überdacht. Rund um das Haus gibt es einen gepflegten Rasen, eine Sommerterrasse, einen beheizten Swimmingpool und eine Sommerküche mit Grill. Das gesamte Grundstück ist umzäunt, das Eingangstor ist automatisch. Sonstige Informationen: Das Haus und die Möbel sind von hoher Qualität, das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine ideale Immobilie zur Vermietung, aber auch für die Eigennutzung. Das Haus ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, der angegebene Preis versteht sich netto ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: 567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625984

Agency ref id: 567

Kontakt Telefon: +385 99 5912785