

## Kuća Prodaja velike, lijepo uređene kuće sa poslovnim prostorom i 3 zasebna stana, Veruda , Pula!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja velike, lijepo uređene kuće sa poslovnim prostorom i 3 zasebna stana, Veruda , Pula!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 424 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Preis: 499,000.00 €

Erstellt: 20.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein großes, schönes Haus mit drei separaten Wohnungen und Büroräumen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von 105 m<sup>2</sup> mit zwei offenen Räumen, einem Abstellraum und einer Toilette. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 105 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> Terrasse/Hof. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, WC und Balkon. Im zweiten Stock befindet sich eine 110 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 2 Balkonen auf der Süd- und Nordseite. Im dritten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, Bad, WC und Balkon. Im dritten Stock gibt es auch eine separate Einheit, die ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umfasst. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze und einen Garten von 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sind durch eine Innentreppe verbunden. Zentralheizung und Klimaanlage in allen Wohnungen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626024

Agency ref id: 18043