

## Vila Prodaje se predivna vila, 300 m2, 150 m od mora u Medulinu!, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vila Prodaje se predivna vila, 300 m2, 150 m od mora u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 411 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 20.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne Villa zum Verkauf, 300 m<sup>2</sup>, 150 m vom Meer entfernt in Medulin. Grundstück 411 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa, 100 m<sup>2</sup>, besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines davon ist 40 m<sup>2</sup>), zwei Badezimmern (eines verfügt über technische Ausrüstung, einen Boiler für Warmwasser 600 Liter über Sonnenkollektoren plus kombiniertem Strom). Es hat 3 Paneele. Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern. Speisekammer. 1. Etage, 100 m<sup>2</sup>, bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m<sup>2</sup> mit Schiebefelsen plus kleinerer Terrasse ca. 4 m<sup>2</sup>. 2. Etage, 100 m<sup>2</sup>, bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m<sup>2</sup> mit Schiebewänden plus einer kleineren Terrasse ca. 4 m<sup>2</sup>. Blick auf das Meer von den oberen Etagen. Ausrüstung: 2 Klimaanlage pro Wohneinheit Elektrische Jalousien Mückennetz PVC-Türen und -Fenster 2 Solarduschen. Strom und Wasser angeschlossen. Voll möbliert. Mit Elektrolyse beheiztes Schwimmbad, automatisiert. 5 Parkplätze. 150 Meter zum Meer. 1 Zone. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626025  
Agency ref id: 18045