

## Starigrad - kuća katnica blizina mora lokacija! 325000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Starigrad - kuća katnica blizina mora lokacija! 325000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	212 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Sickergrube

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit 2 modern eingerichteten Wohnungen mit sehr großen Terrassen und einem möblierten Kellerbereich. Sehr ruhige Lage, nah an allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Strände, Apotheke usw.). Sofort bewohnbar und von guter Bauqualität. Das Haus besteht aus: eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Geräumige Terrasse, umgeben von viel Grün eine zweistöckige Einzimmerwohnung: - Küche mit Esszimmer (Erdgeschoss), - Badezimmer mit Toilette (Erdgeschoss) - großes Wohn-/Schlafzimmer (erste Etage), - Gästetoilette (erste Etage), - eine große Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Im großzügigen Kellerbereich befinden sich eine Küche und ein

Wohnzimmer sowie Lagerraum. Die gesamte Immobilie ist klimatisiert.  
Geräumige Zimmer, hohe Decken. PVC-Tischlerei. Mehrere Parkplätze.  
Landschaftsgarten mit Bäumen und Grün. Attraktive Lage in einer sehr ruhigen  
Straße, nah an allen Annehmlichkeiten, ca. 400m vom Meer und Strand entfernt.  
Ideal für einen Aufenthalt von 2 Familien oder eine Touristenmiete.  
Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG  
DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**  
Immobilien ID: K-5053-001 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA  
Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091  
339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626051

Agency ref id: K-5053-001