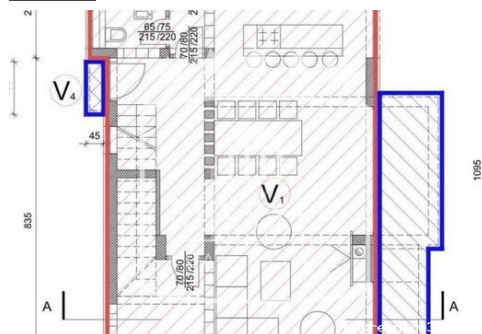


## Pridraga - Novogradnja vrhunska vila 180m2 pogled more! 850000€, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Pridraga - Novogradnja vrhunska vila 180m2 pogled more! 850000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.0 €
Erstellt:	20.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Pridraga
Postleitzahl:	23312

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pridraga – Neubau! Moderne Villa mit Pool! Die Fläche des Gebäudes beträgt 180m2 auf einem Grundstück von 500m2 mit Blick auf das Meer! Hochwertige Konstruktion! Erdgeschoss; - Küche (komplett ausgestattet mit allen notwendigen
----------------------------	---

Geräten und einem Weinkühlschrank), - Esszimmer, - Wohnzimmer, -  
Badezimmer mit Toilette, - ein großer Abstellraum mit separatem Eingang, -  
Wäschekammer mit separatem Ausgang vom Haus. Erster Stock; - drei  
Schlafzimmer mit Badezimmern. Ein 9x4-Swimming Pool mit Treppen und  
Wasserfall sowie ein Maschinenraum das eine Wärmepumpe zum Kühlen und  
Heizen des Pools hat. Nebenobjekt von 20m2 mit einer voll ausgestatteten Küche.  
Das Haus und der Nebenobjekt sind voll klimatisiert, Fußbodenheizung im Haus.  
Grundrisse sind beigefügt. Nah am Meer. Weitere Informationen auf Anfrage.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626058

Agency ref id: K-3995-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9906