

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 21.07.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusives, äußerst großes und attraktives Baugrundstück in einzigartiger Lage für touristische Zwecke in Istrien (Zone T 2), gelegen in der Nähe von Vodnjan und der Kleinstadt Bala. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 30.071 m².
Ausgezeichnete Lage und Anbindung, in der Nähe der Hauptstraße Vodnjan-Bale und in der Nähe des etwa 3 km entfernten Meeres. Pula ist nur 10 km entfernt, Rovinj ebenfalls. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Touristendorf mit 25 Unterkünften und einer Gesamtunterkunftskapazität von 120 Betten zu errichten. Gemäß dem konzeptionellen Projekt, das auf den Bildern zu sehen ist (weitere Bilder unter panprojekt.hr oder kontaktieren Sie uns), ist ein Touristendorf/Resort in einer friedlichen und ruhigen Gegend vorgesehen, das Abgeschiedenheit und Intimität dieser Art von Tourismus bietet. Die Siedlung bietet drei Arten von Häusern bzw. Wohneinheiten sowie zahlreiche weitere Einrichtungen: Parkplätze, Tennisplätze, Spielplätze für Kinder, Schwimmbäder, Restaurant, Wellness, Ruhebereich und dergleichen. Städtische Bedingungen:
Gesamtfläche des Grundstücks: 3 ha (davon 2 ha Bauland) Bebauungskoeffizient: 0,3 / 20000 x 0,3 = 6000 m² Nutzungskoeffizient: 0,8 (20000 x 0,8 = 16000 m²)
Zulässige Etagenanzahl: Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss Alle weiteren Spezifikationen und Details gemäß den beigefügten Bildern aus dem Konzeptprojekt. Großes Potenzial und Chance! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Agentur. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-Mail: azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626095
Agency ref id: 15835