

## Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 21.07.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusives, äußerst großes und attraktives Baugrundstück in einzigartiger Lage für touristische Zwecke in Istrien (Zone T 2), gelegen in der Nähe von Vodnjan und der Kleinstadt Bala. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 30.071 m<sup>2</sup>. Ausgezeichnete Lage und Anbindung, in der Nähe der Hauptstraße Vodnjan-Bale und in der Nähe des etwa 3 km entfernten Meeres. Pula ist nur 10 km entfernt, Rovinj ebenfalls. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Touristendorf mit 25 Unterkünften und einer Gesamtunterkunftskapazität von 120 Betten zu errichten. Gemäß dem konzeptionellen Projekt, das auf den Bildern zu sehen ist (weitere Bilder unter [panprojekt.hr](http://panprojekt.hr) oder kontaktieren Sie uns), ist ein Touristendorf/Resort in einer friedlichen und ruhigen Gegend vorgesehen, das Abgeschiedenheit und Intimität dieser Art von Tourismus bietet. Die Siedlung bietet drei Arten von Häusern bzw. Wohneinheiten sowie zahlreiche weitere Einrichtungen: Parkplätze, Tennisplätze, Spielplätze für Kinder, Schwimmbäder, Restaurant, Wellness, Ruhebereich und dergleichen. Städtische Bedingungen: Gesamtfläche des Grundstücks: 3 ha (davon 2 ha Bauland) Bebauungskoeffizient: 0,3 / 20000 x 0,3 = 6000 m<sup>2</sup> Nutzungskoeffizient: 0,8 (20000 x 0,8 = 16000 m<sup>2</sup> Zulässige Etagenanzahl: Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss Alle weiteren Spezifikationen und Details gemäß den beigefügten Bildern aus dem Konzeptprojekt. Großes Potenzial und Chance! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Agentur. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626095  
Agency ref id: 15835