

## UGLJAN - S1 LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU S VRTOM I TERASOM.

### Preko, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UGLJAN - S1 LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU S VRTOM I TERASOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025-2026



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Preko  
Siedlung: Ugljan  
Postleitzahl: 23273

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UGLJAN - S1 LUXURIÖSE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN UND TERRASSE Luxuriöse moderne Villa in Strandnähe! Die Wohnung ist Teil eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 150 m vom Meer und Strand entfernt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in der Nähe. Alle Wohnungen werden vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet sein. Vor dem Gebäude wird es einen Gemeinschaftspool und eine Sonnenliegewiese geben. Die Erdgeschosswohnung mit der Bezeichnung S1 besteht aus: 01 EINGANG 3,24 m<sup>2</sup> 02 WC 2,72 m<sup>2</sup> 03 FLUR 13,41 m<sup>2</sup> 04 BADEZIMMER 4,68 m<sup>2</sup> 05 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 06 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 07 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 08 KÜCHE 8,24 m<sup>2</sup> 09 WOHNZIMMER + ESSZIMMER 29,26 m<sup>2</sup> GESAMT 99,17 m<sup>2</sup> 10 BALKON 5,26 m<sup>2</sup> 11 TERRASSE 48,66 m<sup>2</sup> GESAMTFLÄCHE 153,09 m<sup>2</sup> BRUTTO Das Gebäude ist modern gestaltet mit einer optimalen Raumaufteilung. Die Wohnungen sind hell und luftig. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet. Baubeginn: 2025. DER KÄUFER ZAHLT KEINE GRUNDERWERBSTEUER. Finanzierung verfügbar für EU-Bürger. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Ihre neue Luxuswohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich unter: +385919077396 oder per E-Mail an [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). KONTAKT: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-Mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100063037

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626130  
Agency ref id: DA100063037