

OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more i garažom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m ²
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zu verkaufen ist eine komfortable Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einem luxuriösen Neubau in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Opatija! In hervorragender Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija mit allen notwendigen Einrichtungen entfernt, bietet Ihnen dieses hervorragende Anwesen modernes Design, luxuriöse Eleganz und Komfort und setzt mit seinem modernen Architekturstil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. WOHNUNG 5 • 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Toilette • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebenteilen: 91,57 m ² •
----------------------------	--

Gesamtnettonutzfläche der Wohnung mit Nebenteilen: 79,23 m² • Innenfläche der Wohnung: 61,50 m² • Loggia: 10,80 m² • 1 Garagenstellplatz Nr. 9: 15,57 m² • Abstellraum SP-S1: 3,70 m² Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Badezimmer, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Loggia. Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Abstellraum und einen Parkplatz in der Garage, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zurückzuerstatten. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14874

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626175

Agency ref id: 14874

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0001