

RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	830 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>LABIN, weitere Umgebung - Moderne Villa mit Pool und freiem Blick! Designer-Neubau! Gelegenheit! In dominanter Lage, in einer ruhigen Siedlung unweit des Meeres gelegen, bietet diese moderne Villa mit Swimmingpool die Möglichkeit, ein ideales Zuhause zu kaufen. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann weiterhin erfolgreich an Touristen vermietet werden. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit großem Garten und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 130 m², verteilt auf zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum, der das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der Küche verbindet, mit viel natürlichem Licht durch die großen Glaswände auf der Südseite des Hauses und direktem Zugang zur Poolterrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und eine Toilette für Gäste. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur</p>
----------------------------	--

Terrasse, und ein Badezimmer. Im zentralen Teil des weitläufigen Gartens befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Neben dem Pool befindet sich ein 38 m² großes Nebengebäude mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, einem Unterhaltungsbereich und einer Toilette. Der Hof verfügt außerdem über einen Schotterbereich, der als Parkplatz für mehrere Fahrzeuge genutzt wird. Klimaanlage werden zum Heizen und Kühlen eingesetzt. Die ruhige Lage am Meer macht dieses Anwesen ideal zum Entspannen und Genießen. Eine hochwertige Bauweise bietet zukünftigen Eigentümern eine echte Investitionsmöglichkeit. Es besteht die Möglichkeit, vom selben Eigentümer noch ein paar tausend m² Bauland oberhalb des Hauses zu einem guten Preis zu kaufen. Sehr interessant für diejenigen, die ein kleines Touristenresort mit Ferienhäusern, Camping, Glamping oder einem zusätzlichen Park mit zusätzlichen Unterhaltungs- oder Sportmöglichkeiten entwickeln möchten. Eigentum und Dokumentation in Ordnung. Gelegenheit! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14978

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626182

Agency ref id: 14978