

## Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	119 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2009
Letzte Renovierung:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Brešca
Postleitzahl:	51211

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der ruhigen Stadt Brešac oberhalb von Matulji steht eine komplett möblierte, moderne Wohnung mit Garten zum Verkauf. Die 70 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, einer Speisekammer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einer Terrasse und einem angelegten Garten von 119 m<sup>2</sup>. Der Garten ist mit einem Gartenschuppen für Werkzeuge, einem Vordach und einer Feuerstelle ausgestattet, ideal, um die Natur zu genießen. Lage: Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Schule in Brešce, nur 150 m entfernt, während sich der Kindergarten bis zur Renovierung in Brešce derzeit in Veli Brgud (2,5 km) befindet. Kleinere Geschäfte in Veli Brgud (2,5 km) und Jurdani (2,9 km) liegen in der Nähe, wo es auch ein Postamt, einen Kinderspielplatz und andere Einrichtungen gibt. Größere Einkaufszentren wie Lidl und Plodine befinden sich in Matulji. Gebäude: Das Gebäude wurde 2009 erbaut und besteht aus zwei Eingängen mit drei Wohnungen in jedem Eingang. Dieses Apartment befindet sich im zweiten Eingang im ersten Stock. Zur Wohnung sind zwei Parkplätze angemeldet. Die Fassade des Gebäudes wurde Anfang 2024 renoviert und gereinigt, mit einer Beschichtung zum Schließen von Mikrorissen und einer neuen Farbe versehen. Alle Fenster sind aus PVC mit Jalousien. Ausstattung: Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Küchengeräten und den meisten im Jahr 2020 angeschafften Elektrogeräten ausgestattet. Die Klimaanlage wurde vor 2 Jahren gekauft, der Badezimmerschrank mit Waschbecken und Spiegel vor ein paar Monaten. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas und kann über eine Mobiltelefonanwendung reguliert werden. Die Heizkörper sind mit Vorrichtungen ausgestattet, die die Heizung entsprechend der Temperatur im Raum regeln. Nebenkosten: Strom: 40–60 € (je nach Verbrauch) Wasser und Nebenkosten: 30–45 € (je nach Verbrauch) Gas: 0 € im Sommer, maximal 70 € im Winter (je nach Heizbedarf) Zusätzliche Vorteile: Landschaftlich gestaltet Garten mit Gartenhaus für

Werkzeuge, Überdachung und Kamin. Zwei Parkplätze. Gaszentralheizung mit Regulierungsanwendung. Klimaanlage. PVC-Fenster mit Jalousien. Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. ID CODE: 935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626194

Agency ref id: 935