

## Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Europartner  
 Firmenname: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche: office@europartner.hr  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: https://www.europartner.hr  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkennntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des  
Kaufs bis zum sorglosen  
Einzug in die gewünschte  
Immobilie für alle weiteren  
Arbeiten weiterhin zur  
Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch,  
Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in  
Immobilienvermittlung in der  
Republik Kroatien, gemäß  
Artikel 12.st.2 Gesetz über  
Vermittlung in Immobilien  
(Amtsblatt Nr. 107/07)  
Registar von Immobilienmakler  
in der Republik Kroatien ,  
gemäß Artikel 2 Gesetz über  
Immobilienrecht (Amtsblatt Nr.  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Titel:            | Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                  |
| Haustyp:          | freistehend                              |
| Quadratfuß:       | 220 m <sup>2</sup>                       |
| Grundstücksgröße: | 3300 m <sup>2</sup>                      |
| Schlafzimmer:     | 7                                        |
| Badezimmer:       | 3                                        |
| Preis:            | 510,000.00 €                             |
| Erstellt:         | 22.07.2024                               |

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Einfamilienhaus zum Verkauf, nur 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und in der Nähe seiner Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schule usw. Das Haus verfügt über 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 3300 m<sup>2</sup>. Im Hof stehen 24 Olivenbäume. Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine schöne verglaste überdachte Terrasse, die zum Hof führt. Wir steigen die Außentreppe hinauf zur Etage, wo sich eine Terrasse befindet, von der aus wir in die obere Etage des Hauses gelangen, wo sich eine Eingangshalle und 4 Schlafzimmer befinden, von denen 2 Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und eine kleine Küche verfügen. Das Haus wurde 2024 zusätzlich renoviert und birgt viel Potenzial bei geringen Investitionen. Aufgrund der Nähe zum Zentrum von Poreč und zum Meer ist diese Immobilie sowohl für diejenigen interessant, die eine Lösung für die Wohnungsfrage suchen, als auch für diejenigen, die eine Investition und eine potenzielle touristische Vermietung suchen. Immobilien ID: H-0662 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im

Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626200

Agency ref id: H-0662

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881