

## Fažana, Moderan stan 120m2 prvi red do mora, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, Moderan stan 120m2 prvi red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 22.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fažana, Istrien Zum Verkauf steht ein luxuriöses Apartment, nur 80 Meter vom Strand entfernt, mit bezauberndem Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einem zweistöckigen Wohngebäude von höchster Qualität und Design, umgeben von einem umzäunten Garten mit gepflasterten Parkplätzen. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Parkplatz und eine Lagerfläche von ca. 6 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist mit Aluminiumschreinereiarbeiten höchster Qualität mit elektrischen Jalousien, Moskitonetzen und Sicherheitstüren ausgestattet. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgt. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stock und umfasst eine Fläche von 120 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer, die Mehrwertsteuer ist jedoch im Preis enthalten. ID CODE: 1005-255

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626232

Agency ref id: 1005-255