

## Poljica Brig. građevinsko zemljište 719m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji, Nin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poljica Brig, građevinsko zemljište 719m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 719 m<sup>2</sup>  
Preis: 65,000.00 €  
Erstellt: 22.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung:  
Postleitzahl: 23232



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baugrundstück in Poljica Brig zu verkaufen Lage: Poljica Brig Lage: Poljica Brig, 10 km von Zadar, 7 km vom Sandstrand in Ljubač Entfernung zu Annehmlichkeiten: Supermarkt und Sportplatz fußläufig erreichbar Dieses Baugrundstück, 719m<sup>2</sup>, bietet eine großartige Gelegenheit für den Bau Ihres Traumhauses in einer idyllischen Umgebung, die Ruhe und Erholung bietet, aber dennoch nah an den städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer liegt. Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in eine erstklassige Lage in Dalmatien. Highlights der Umgebung: Nähe zu Zadar: Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt die pulsierende Stadt Zadar, die mit ihren kulturellen Sehenswürdigkeiten, historischen Monumenten und lebhaften Märkten begeistert. Strandnähe: Der malerische Sandstrand in Ljubač ist in wenigen Minuten erreichbar, ideal für entspannte Tage am Meer. Lokale Annehmlichkeiten: Ein Supermarkt und ein Sportplatz befinden sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Eckdaten: Für weitere Informationen und Details zum Baugrundstück in Poljica Brig

kontaktieren Sie uns bitte. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und unterstützen Sie bei Ihrem Immobilienprojekt. Verkaufspreis: 65.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2300-Z2835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626318

Agency ref id: 2300-Z2835