

ISTRA, PULA - Predivna katnica sa bazenom nedaleko od Pule!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Predivna katnica sa bazenom nedaleko od Pule!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m ²
Grundstücksgröße:	382 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Schöne Wohnung mit Pool unweit von Pula! Nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich dieses schöne, moderne Design-Etagenhaus. Die Gesamtfläche beträgt 172 m² und wurde auf einem Grundstück von 382 m² gebaut. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Toilette mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus besteht durch große Glaswände eine Verbindung zur überdachten Außenterrasse, wo es einen Grill, eine Sonnenterrasse und einen 32 m² großen Swimmingpool mit römischer Treppe gibt. Innentreppe verbinden das Erdgeschoss mit dem ersten Stock des Hauses, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Waschküche. Ausstattung: Außenschreinerei aus PVC mit Jalousien, Demit-Fassade 8 cm, Videoüberwachung. Zum Heizen und Kühlen dienen fünf Klimaanlage, für die zusätzliche Beheizung dient ein Kamin im Wohnzimmer. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, alle Möbel wurden maßgefertigt aus Massivholz. Ebenso wurde eine automatische Rasenbewässerungsanlage installiert. Im Garten gibt es Parkplätze für 4 Autos. Aufgrund der sehr attraktiven Lage eignet sich die Immobilie ideal für den Einstieg in ein Familienleben oder als Investition für touristische Zwecke. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626800

Agency ref id: 32223

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318