RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, Land

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1100 m²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Costabella
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - Baugrundstück 1100m2 MIT BAUGENEHMIGUNG und Meerblick!!! Das Baugrundstück liegt ca. 80m Luftlinie vom Meer entfernt, es verfügt über einen freien Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Es gibt Bauarbeiten für das Feld. Genehmigung für ein Gebäude von 600 m2 (BRP) (bezahlte Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon). Bestimmte Erdarbeiten wurden bereits im Jahr 2023 durchgeführt und bisher wurde eine 40 m lange Stützmauer errichtet und

Arbeiten am Aushub für den Pool durchgeführt (der Pool ist für den zukünftigen Investor nicht obligatorisch), und der Pool würde sich dahinter befinden Gebäude. Die Flächen der Wohnungen laut Projekt sind wie folgt: ▪ ERDGESCHOSS - Wohnung 1, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, nutzbare Nettofläche 95 m2, zur Wohnung gehörende 215 m2 (mit Koeffizient 42 m2), Buchhaltungsfläche mit Koeffizienten 137 m2 - Wohnung 2, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, nutzbare Nettofläche 72 m2, zur Wohnung gehörende 309 m2 (mit Koeffizienten 49 m2), Buchhaltungsfläche mit Koeffizienten 121 m2 ▪ ERSTER STOCK - Wohnung 3, 3 Schlafzimmer + Schlafzimmer, nutzbar Nettofläche 99 m2, zur Wohnung gehörend 49 m2 (mit Koeffizient 23 m2), Berechnungsfläche mit Koeffizienten 127 m2 - Wohnung 4, 2S+DZ, nutzbare Nettofläche 72 m2, zur Wohnung gehörend 46 m2 (mit Koeffizient 22 m2).), Berechnungsfläche mit Koeffizienten 94 m2 ▪ ZWEITER STOCK - Wohnung 5, 3S+ DB, nutzbare Nettofläche 105 m2, zur Wohnung gehörende 139 m2 (mit Koeffizient 53 m2), Abrechnungsfläche mit Koeffizienten 158 m2 Das Grundstück liegt auf einem Hügel . Das Feld liegt direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist geräumt und zum Bau bereit. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Wohnungen beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus / eine Villa bauen möchten. EIGENTUM IN TOLLER EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32220

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	626801
Agency ref id:	32220
Kontakt Telefon:	+385 91 270 3979