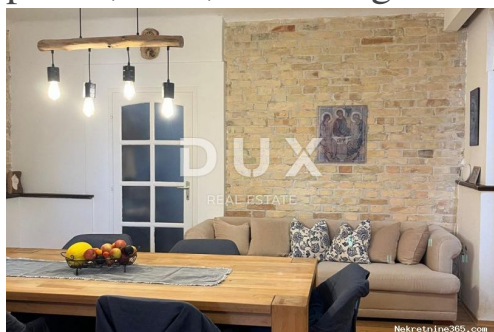


ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	307 m ²
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr:	1913
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Österreichisch-ungarisches Familienapartment mit Garten 200 Meter vom Strand entfernt! Wir präsentieren eine große Familienwohnung in idealer Lage mit Garten! Es handelt sich um eine Immobilie, die Ihnen das Gefühl gibt, in einem Haus zu wohnen, da die Wohnung über zwei Eingänge durch den eigenen Garten verfügt und keinen Eingang mit einer anderen Wohneinheit teilt. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 135,32 m² und sie verfügt über einen Garten von 307 m². Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Lobby, die zu einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer führt, und in der Erweiterung durch einen kleineren Flur finden wir ein Badezimmer, eine Waschküche und derzeit ein Arbeitszimmer, das als genutzt werden kann Schlafzimmer, falls erforderlich. Der zweite Teil der Lobby enthält einen zusätzlichen Flur und eine Toilette. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, ein begehrter Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden. Der weitläufige Garten voller Schatten wird derzeit angelegt und nach Abschluss der Arbeiten mit echtem Stein geschmückt. LAGE: Die Lage dieser besonderen Immobilie bietet alles, was sich potenzielle Eigentümer wünschen. Durch den Wald und einen 3-minütigen Spaziergang haben Sie jeden Tag die Möglichkeit, einen der vielen schönen Strände der Stadt Pula zu genießen. Wenn Sie Erholung suchen, gibt es in unmittelbarer Nähe ein Stadtschwimmbad, ein Fitnessstudio und Tennisplätze. Schule, Kindergärten, Geschäfte, Einkaufszentrum und viele andere Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar, so dass die Anreise mit dem Auto beim Kauf dieser Wohnung minimal ist. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sind installiert - eine Gaszentralheizung ist installiert - komplett neu renovierte Fassade - Parkplatz neben der Wohnung - PVC-Zimmerei - hervorragende Wärmedämmung ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: Diese geräumige Familienwohnung verfügt derzeit über einen Aufzug im Eingangsbereich. Beim Kauf des Obergeschosses einer österreichisch-ungarischen Villa werden die betreffende Wohnung und das Obergeschoss durch einen Aufzug verbunden und praktisch die Hälfte der österreichisch-ungarischen Villa erworben. Ordentlicher Besitz. Keine Belastung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32213

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626804

Agency ref id: 32213

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059