

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1677 m ²
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Grundstück mit einem Projekt für 2 Villen mit Swimmingpools Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1677 m ² mit einem Projekt für 2 Villen mit Swimmingpools. Dem Projekt zufolge sind zwei freistehende zweistöckige Gebäude mit einer Nett Nutzfläche von jeweils 162,25 m ² geplant, die aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem
----------------------------	---

Badezimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmern bestehen werden. Badezimmer, Waschküche und überdachte Terrasse im ersten Stock. Das Grundstück ist flach und gepflegt, mit Strom- und Wasseranschlüssen in der Nähe. Durch die Unterbringung in ruhiger Lage, am Rande der Bauzone, ist gewährleistet, dass die Villen genügend Privatsphäre und einen freien Blick auf die Umgebung haben. Eine ideale Immobilie für den Bau von 2 Gebäuden zur touristischen Vermietung in der Nähe des Stadtzentrums mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32192

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626811

Agency ref id: 32192

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939