

## Novogradnja u Osječkoj ulici, stan A7, 2. kat, Slavonski Brod, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mario Brezičević  
 Vorname: Mario  
 Nachname: Brezičević  
 Firmenname: Diva nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Brodsko-posavska županija  
 City: Slavonski Brod  
 Postleitzahl: 35000  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
 Mobile: +385 98 263 259  
 Phone: +385 35 442 465  
 Fax: +385 35 443 504  
 Über uns: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si birmo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i  
vođenje procesa kupoprodaje  
nekretnine.

Licencirana smo agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina prema Rješenju  
Ministarstva gospodarstva,  
upisana u Registar posrednika  
pri Hrvatskoj gospodarskoj  
Komori. KLASA:  
UP/I-330-01/14-01/152,  
URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje  
najviše kvalitete usluge  
kupcima i prodavateljima  
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti  
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u  
posredovanju pri kupnji, prodaji  
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite  
dokumentacije: uknjižba prava  
vlasništva, pravni odnosi,  
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s  
poslovnim partnerima  
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško  
oglašavanje nekretnina na  
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru  
financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novogradnja u Osječkoj ulici, stan A7, 2. kat  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 75.5 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 151,000.00 €  
Erstellt: 22.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Brodsko-posavska županija  
Stadt: Slavonski Brod  
Postleitzahl: 35000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan A7, drugi kat U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u završnoj fazi te će biti useljiva u 3. mjesecu 2025. godine. Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija pregrade rigips

vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada  
ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima  
uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija hrastov parket  
protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura.  
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626893

Agency ref id: 899

Kontakt Telefon: +385 91 9378 387