

Opatija stan novogradnja sa pogledom na more !, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija stan novogradnja sa pogledom na more !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 186 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Terrasse: 46 m²
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 22.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung:

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija erweitert das Zentrum für Neubauten mit Blick auf das Meer! Dieses schöne neue Gebäude befindet sich im weiteren Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten von der berühmten Promenade Opatija Lungo Mare und zahlreichen Buchten und Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug, das über drei Etagen verfügt und eine Bruttofläche von 186m² umfasst. Es hat eine sehr funktionale Aufteilung und der Hauptteil besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern mit jeweils Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern mit Dusche, einer Toilette, einem Abstellraum und einem offenen Raum von 45 m², der für ein Wohnzimmer vorgesehen ist eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus man auf eine Terrasse mit sensationellem Blick auf ganz Opatija und die Kvarner-Bucht gelangt. Der seitliche Teil der Wohnung besteht aus einer überdachten und nicht überdachten Terrasse und zwei Parkplätzen in der Garage. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 112 m², dazu gehören auch eine Terrasse von 46,50 m² und zwei Parkplätze in der Garage von 25 m². Auf der Terrasse können die zukünftigen Besitzer dieser interessanten Immobilie einen Whirlpool und einen spektakulären Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht genießen! Diese sensationelle Wohnung befindet sich in einem Gebäude von sehr hoher Bauqualität, in toller Mikrolage, einerseits in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein modernes Leben und andererseits in der Nähe des Meeres und Strände, und gerade deshalb und wegen der sensationellen Aussicht von der Terrasse ist es unsere wärmste Empfehlung für alle Liebhaber der Riviera von Opatija! ID CODE: 809

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626904

Agency ref id: 809