

## Opatija Punta Kolova najam Penthousa sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Punta Kolova najam Penthousa sa senzacionalnim pogledom  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 222 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Grundstückfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Preis: 3,500.00 €  
Erstellt: 22.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2008  
Letzte Renovierung: 2008

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Punta Kolova – Top-Penthouse zur Langzeit. Dieses Luxus-Penthouse ist zur Langzeitmiete für einen Zeitraum von mindestens 1 Jahr vorgesehen. Die

Zahlung erfolgt monatlich, Nebenkosten sind nicht im Preis inbegriffen und werden separat bezahlt. Im Herzen der berühmten Riviera von Opatija, nur wenige Gehminuten von der berühmten Promenade Lungo Mare entfernt, gleich weit entfernt vom berühmten Badeort Ičići und dem Zentrum von Opatija, befindet sich dieses herrliche Anwesen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Dieses außergewöhnliche Penthouse mit einer Wohnfläche von 222 m<sup>2</sup> besteht aus einem sehr geräumigen unteren Teil von 132 m<sup>2</sup> und einer wunderschönen Galerie von 70 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer sehr funktionalen Küche mit Esszimmer, einem Balkon, einer Terrasse und einem schönen und großen Garten. Für das Gefühl von Luxus und besonderem Vergnügen sorgt eine große und moderne Hydromassagewanne im hinteren Teil der Terrasse mit genügend zusätzlichem Platz für Liegestühle und einer wunderschönen Sommerküche mit großem Grill. Der Innenraum wird von einem schönen und zentral platzierten Kamin und einer großen und charmanten Holztreppe dominiert, die den unteren Teil mit der Galerie verbindet. Die Galerie verfügt über ein Wohnzimmer mit großem Fernseher, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Mini-Fitnessraum und einen Balkon. Dieses Penthouse verfügt über einen eigenen überdachten Parkplatz sowie kostenlose Parkplätze auf der Straße. Die außergewöhnliche Lage, Südostausrichtung, große Innen- und Außenräume bieten die Möglichkeit, auf sonnigen Terrassen zu verweilen, aber auch genügend Schatten und schattige Plätze zum Genießen. Dieses sensationelle Penthouse bietet meiner Meinung nach Qualität und eine Kombination von Annehmlichkeiten, die in ähnlichen Objekten nicht verfügbar sind, und wenn Sie sich für dieses Juwel in Opatija entscheiden, erhalten Sie ein echtes Preis-Leistungs-Verhältnis und es hat mit Sicherheit unsere höchsten Empfehlungen! ID CODE: 720

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626905

Agency ref id: 720