

## Opatija najam stana sa senzacionalnim pogledom!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija najam stana sa senzacionalnim pogledom!  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 15 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,850.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2020

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija Punta Kolova - Top-Wohnung zur Sommer- oder Langzeitmiete! Dieses äußerst schöne und funktionale Apartment befindet sich im weiteren Zentrum der berühmten Perle der Adriaküste von Opatija, in gleicher Entfernung (1 km) vom berühmten ACI-Yachthafen in Ičići und dem Zentrum von Opatija selbst. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der Villa und erstreckt sich über eine Fläche von 143 m<sup>2</sup>. Die Küche und das Esszimmer sind sehr funktional eingerichtet, das Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht sowie 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 3 Balkone. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Grill und einen Garagenplatz. Die Entfernung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt nur 50 m, ebenso wie die Nähe zum Meer und zum Strand. Die Wohnung wird für mindestens ein Jahr vermietet, die Zahlung erfolgt monatlich, die Nebenkosten werden separat bezahlt. Es besteht auch die Möglichkeit einer 3-monatigen Miete für die Sommerperiode, von Juni bis August. Dank der großartigen Mikrolage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die ein moderner Mann zum Leben braucht, steht diese Immobilie an der Spitze des Angebots an Mietimmobilien an der Riviera von Opatija! ID CODE: 710

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626906  
Agency ref id: 710  
Kontakt Telefon: 098 860186