

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 206 m²
Grundstücksgröße: 890 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 1
Preis: 335,000.00 €
Erstellt: 23.07.2024

Zustand

Baujahr: 1940

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf in der malerischen Umgebung von Barban, das einen freien Blick auf das Meer bietet. Die Gesamtbruttofläche des Hauses beträgt 260,5 m² und das zusätzliche Nebengebäude bietet zusätzliche Möglichkeiten für verschiedene Zwecke. Das Haus ist sorgfältig gestaltet und besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller, ideal zur Lagerung oder als Hobbyraum. Das Erdgeschoss des Hauses bildet den zentralen Teil des Hauses und bietet mit einer modernen Küche, einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer den perfekten Raum für Familientreffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Eine elegante Holztreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Beide Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs oder des Morgenkaffees. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der an die Bedürfnisse der neuen Eigentümer angepasst werden kann, egal ob es sich um ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Arbeitsraum oder ein Kinderspielzimmer handelt. Das Haus wurde kürzlich renoviert und kann sofort bezogen werden. Die neue Fassade und das neue Dach sowie die teilweise ersetzte Zimmerei tragen zu einer besseren Energieeffizienz bei. Die Heizung erfolgt über einen Kaliumofen im Wohnzimmer, und die dicken Wände des Hauses sorgen für eine hervorragende Isolierung und sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das umliegende Bauland bietet die Möglichkeit für zusätzliche Erweiterungen wie eine Sommerküche oder einen Swimmingpool, was die Attraktivität und Anpassungsfähigkeit dieser Immobilie weiter erhöht. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause mit touristischen Möglichkeiten sucht. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer. Wenn Sie die Vorzüge der Meeresküste genießen, sei es bei einem Spaziergang am Meer, beim Schwimmen oder bei verschiedenen Aktivitäten, ist dieses Haus die ideale Wahl für Ihr neues Zuhause. ID CODE: 2005-440

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626975

Agency ref id: 2005-440