

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 206 m ² |
| Grundstücksgröße: | 890 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 9 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 335,000.00 € |
| Erstellt: | 23.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1940 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Barban |
| Siedlung: | Barban |

Postleitzahl: 52207

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf in der malerischen Umgebung von Barban, das einen freien Blick auf das Meer bietet. Die Gesamtbruttofläche des Hauses beträgt 260,5 m² und das zusätzliche Nebengebäude bietet zusätzliche Möglichkeiten für verschiedene Zwecke. Das Haus ist sorgfältig gestaltet und besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller, ideal zur Lagerung oder als Hobbyraum. Das Erdgeschoss des Hauses bildet den zentralen Teil des Hauses und bietet mit einer modernen Küche, einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer den perfekten Raum für Familientreffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Eine elegante Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Beide Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs oder des Morgenkaffees. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der an die Bedürfnisse der neuen Eigentümer angepasst werden kann, egal ob es sich um ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Arbeitsraum oder ein Kinderspielzimmer handelt. Das Haus wurde kürzlich renoviert und kann sofort bezogen werden. Die neue Fassade und das neue Dach sowie die teilweise ersetzte Zimmerei tragen zu einer besseren Energieeffizienz bei. Die Heizung erfolgt über einen Kaliumofen im Wohnzimmer, und die dicken Wände des Hauses sorgen für eine hervorragende Isolierung und sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das umliegende Bauland bietet die Möglichkeit für zusätzliche Erweiterungen wie eine Sommerküche oder einen Swimmingpool, was die Attraktivität und Anpassungsfähigkeit dieser Immobilie weiter erhöht. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause mit touristischen Möglichkeiten sucht. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer. Wenn Sie die Vorzüge der Meeresküste genießen, sei es bei einem Spaziergang am Meer, beim Schwimmen oder bei verschiedenen Aktivitäten, ist dieses Haus die ideale Wahl für Ihr neues Zuhause. ID CODE: 2005-440

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 626975

Agency ref id: 2005-440

Kontakt Telefon: 052210824