

## Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 62m2, Dvorište, - Bez Provizije, Voždovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Vorname: Agencija  
Nachname: Kvadratić  
Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 62m2, Dvorište, - Bez Provizije  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 62.04 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2.5  
Badezimmer: 2  
Preis: 229,550.00 €  
Erstellt: 23.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja



#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Voždovac  
Postleitzahl: 11010

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage  
Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: \*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\* Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo LUX stan u mirnom rezidencijalnom delu Voždovca u blizini Zvezdinog stadiona. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima 3 sprata. Stan ima 62m2 po strukturi je dvoiposoban, orijentisan ka dvorištu sa pripadajućim dvorištem (dvorište nije u kvadraturi). Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima i opremom: Grejanje i hlađenje sa toplotnim pumpama preko podnog grejanja i fenkoila Sanitarija Villeroy & Boch, Hans Grohe Italijanska keramika, parket dvoslojni u vidu široke daske. Ulazna vrata BOSAL, a spoljašnja stolarija aluminijska U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača OTIS. Fasada će biti kombinacija ventilirajuće i demit fasade za termoizolacijim od kamene vune. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži u zgradi. \*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\* Cena u oglasu je bez PDV-a. Cena stana je 3.700€/m2 + PDV Kupovina direktno od investitora, mogućnost povraćaja PDV-a

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627055  
Agency ref id: 1175