

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika, Vir, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 549 m²
Stockwerke: 3
Stock: 3
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 8
Preis: 1,550,000.00 €
Erstellt: 23.07.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, Chance für Investoren!!!! Anlage (Hotel) mit 6 Apartements und einem Restaurant in toller Lage. Die Südseite von Vir, nur 100 m vom Meer entfernt. Besteht aus; 2 Zweizimmerwohnungen mit zwei Balkonen und zwei Badezimmern. 2 Zweizimmerwohnungen mit Balkon, Bad und WC. 2 Einzimmerwohnungen mit Bad. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit eine Kaffeebar, der Umbau zu einem Restaurant ist im Gange. Derzeit wird Frühstück angeboten. Das Gebäude ist an das Wasser- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen. Unweit des Gebäudes befindet sich ein zusätzliches Grundstück, das zum Abstellen von Fahrzeugen genutzt wird und im Baugebiet liegt! Das Hotel ist modern gebaut und zur Warmwasserbereitung gehört auch eine Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes. Es ist zu beachten, dass die Verwaltung des Hotels vom Verkäufer für den zukünftigen Käufer übernommen wird, was für den Verkäufer verpflichtend ist. Es ist ein etabliertes Unternehmen mit einer jährlichen Rendite von 8 %. Verkaufspreis: 1.500.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: 2304-H238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627062

Agency ref id: 2304-H238

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230