

Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	490 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Verkauf, neues Haus mit Pool im Bau in Ližnjan, Istrien! Wir präsentieren stolz ein im Bau befindliches Luxushaus im malerischen Ližnjan, einem kleinen Fischerdorf mit unberührten Buchten, wunderschönen Stränden und Promenaden am Meer. Dieses schöne Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Eleganz und modernem Design. Das Haus wird für den neuen Eigentümer mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein separates Studio mit eigenem Bad und WC, das für Wellness mit Sauna oder Fitnessstudio genutzt werden kann. Im 1. Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Ausgang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Das Haus verfügt über einen beheizten Pool mit einer Wärmepumpe und Elektrolyse des Poolwassers, die eine Elektrolyse von Chlor ermöglicht, was bei der Klimatisierung des Pools sehr wichtig ist. Der Pool ist ideal, um sich im Sommer in Ihrem eigenen Pool innerhalb der Sonnenliegefläche und des Hofes zu vergnügen und zu erfrischen. Ein Haus mit modernem Innen- und Außendesign schafft eine Oase des Komforts und Luxus. Genießen Sie den spektakulären Blick auf das Meer von der privaten Terrasse im 1. Stock. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Teil von Ližnjan, in der Nähe wunderschöner Strände und Buchten. Ližnjan ist ein idyllischer Ort voller Naturschönheiten und bietet eine ruhige Umgebung zum Entspannen und Genießen. Genießen Sie Spaziergänge am Meer, erkunden Sie unberührte Buchten und den entspannten Rhythmus eines kleinen Fischerdorfes. Dieses Haus stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein luxuriöses Zuhause in einer wunderschönen Umgebung mit Blick auf das Meer suchen. Man kann damit rechnen, Ende Oktober des Jahres 2024 in das Haus einzuziehen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627077
Agency ref id: 1658
Kontakt Telefon: +385 98 743 467