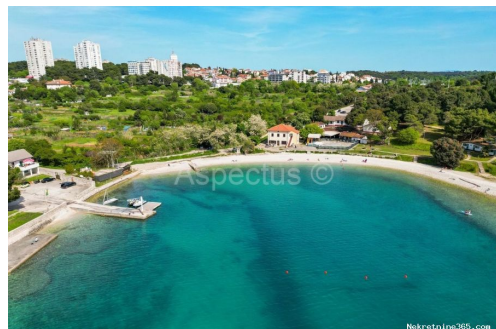


## Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, West, Nordwest
--------------	---------------------------------

### Zustand

Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Verudela
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Komfortable Wohnung in Strandnähe zu verkaufen, Pula, Istrien! Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Wohnung im Erdgeschoss präsentieren zu können, die nur 350 Meter vom Strand entfernt liegt und sich ideal als idyllisches Familiennest oder als rentable Investition zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. Diese Immobilie bietet hervorragenden Komfort und Bequemlichkeit und besteht aus den folgenden Räumen: Eingangsbereich, von dem man aus zu allen anderen Räumen gelangt, Küche mit allen notwendigen Geräten, Esszimmer, ideal für Familientreffen, gemütliches Wohnzimmer, große Terrasse mit Blick auf den umliegenden Kiefernwald und teilweisem Meerblick, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, die Schatten und einen Blick auf den Kiefernwald bietet, weit weg vom Stadtlärm und der Urbanität. Diese Wohnung ist vollständig mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken möbliert, die Funktionalität und Ästhetik vereinen und eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Dank der Nähe zum Strand bietet diese Immobilie eine unglaubliche Gelegenheit, sonnige Tage und erfrischende Meeresluft und Kiefernwald zu genießen. Neben der idyllischen Lage bietet diese Wohnung den ultimativen Komfort und Luxus des Wohnens. Darüber hinaus bereichert die umliegende Infrastruktur das Erlebnis eines Aufenthalts in dieser Gegend noch weiter. In unmittelbarer Nähe gibt es ein vielfältiges gastronomisches Angebot, darunter Restaurants und Strandbars, in denen Sie lokale Spezialitäten und erfrischende Getränke genießen können. Die Promenade am Meer bietet das phänomenale Vergnügen, Meeresluft und Kiefernwald zu kombinieren. Kinder werden den nahe gelegenen Kinderspielplatz und den Vergnügungspark genießen, während Sportbegeisterte die Möglichkeit zu schätzen wissen, Beachvolleyball zu spielen. Für die Bequemlichkeit der täglichen Bedürfnisse befindet sich ein Supermarkt in der Nähe, der einen einfachen Zugang zu frischen Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten bietet. Eine Bushaltestelle in der Nachbarschaft sorgt für gute Verbindungen zu anderen Teilen der Stadt und der Umgebung, was Reisen und Erkundungen einfach und bequem macht. Diese Kombination aus der Nähe zum Meer, dem Komfort der Wohnung und dem vielfältigen Angebot und der Zweckmäßigkeit in der Umgebung macht diese Immobilie ideal für einen erholsamen Urlaub oder als attraktive Investition für die touristische Vermietung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627078

Agency ref id: 1657

Kontakt Telefon: +385 98 743 467