

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4950 m <sup>2</sup>
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN - Wunderschöner Komplex aus Bau- und Agrarflächen, Blick auf Učka - absolute Privatsphäre Pićan ist eine jahrhundertealte istrische Stadt – eine Stadt mit reichem materiellen und kulturellen Erbe. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen unwiderstehlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka hat. Pican ist für seine schönen Aussichtspunkte und guten Wein sowie für viele berühmte Legenden bekannt. Dort wurde ein Glockenturm errichtet, der mit 48 m der drittgrößte in Istrien ist. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und St. Šimun sowie der wunderschöne Sopot-Wasserfall. Nicht weit von dieser jahrhundertealten Stadt entfernt, in einem kleinen ruhigen Dorf, steht ein Grundstückskomplex zum Verkauf. Der bebaute Teil ist etwa 1300 m <sup>2</sup> groß, während der Rest
----------------------------	---

landwirtschaftlich genutzt wird. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, ist flach und geräumt und bietet einen atemberaubenden Blick auf Učka. Das Grundstück liegt auf einer Anhöhe oberhalb der Siedlung. Vor dem Grundstück befindet sich ein Wald (landwirtschaftliche Nutzfläche), der dem zukünftigen Eigentümer daher volle Privatsphäre garantiert. Das Anwesen ist ordentlich. Dieses interessante Anwesen eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer schönen Ferienvilla. Außerdem verfügen Sie über genügend Land, um Oliven, Weinreben oder anderes Obst und Gemüse anzubauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627100

Agency ref id: 32281

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533