

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S2, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	56 m <sup>2</sup>
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	235,620.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA – Neubau! Moderne Wohnung 140 Meter vom Strand entfernt! S2 Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in Privlaka, nur 140 Meter vom Strand entfernt. Diese Wohnung bietet Ruhe und
----------------------------	---

Privatsphäre, ideal zum Entspannen und Genießen. Die Wohnfläche beträgt 71,4 m<sup>2</sup>, während der Hof 56,25 m<sup>2</sup> einnimmt. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Das Gebäude wurde mit hohen Dämmstandards mit 10 cm Styropor gebaut. Die Eingangstür des Gebäudes besteht aus anthrazitfarbenem Aluminium und verfügt über ein elektrisches Schloss und eine Video-Gegensprechanlage. Der Eingang und das Treppenhaus sind mit erstklassigen Keramikfliesen gepflastert und mit einem INOX-Zaun versehen. Flure und Treppenhäuser sind zur Sicherheit der Mieter mit Feuerlöschgeräten ausgestattet. Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerfest. Die Wohnung ist mit moderner Technik mit Internet- und Satellitenanschlüssen im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Böden in Küche, Wohnzimmer und Terrasse sind mit erstklassigen Keramikfliesen belegt, während die Schlafzimmer mit SPC-Bodenbelägen ausgestattet sind. Die PVC-Zimmerei ist außen anthrazit und innen weiß, mit Dreikammerglass und elektrischen Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden, mit eingebauten Moskitonetzen. Die Räume werden über eine Vaillant-Klimaanlage beheizt und gekühlt, während die Badezimmer mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet sind. Die Badezimmer sind mit modernen Möbeln, Doppelwaschbecken, hängenden Toilettenschüsseln, eingebautem Spülkasten und begehbare Glaswand ausgestattet. In allen Räumen wurde LED-Beleuchtung installiert und die Balkone verfügen über kombinierte Ziegel- und Glasgeländer. Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft und verfügen über voll ausgestattete Badezimmer. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für den 1. Juni 2024 geplant, gefolgt von einer technischen Abnahme und einem Grundriss des Gebäudes. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die ein modernes und hochwertiges Zuhause in der Nähe des Meeres suchen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627111

Agency ref id: 32267

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986