

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	266 m ²
Grundstücksgröße:	487 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,480,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	1913
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Österreichisch-ungarisches Unikat mit Aufzug 200 Meter vom Meer entfernt! Wir präsentieren eine einzigartige Immobilie am Markt in perfekter Lage! Es handelt sich um ein Anwesen im österreichisch-ungarischen Stil aus dem Jahr 1913, das 200 Meter vom Meer und zahlreichen Einrichtungen entfernt liegt. Abgesehen davon, dass die Architektur und die Lage besonders sind, unterscheidet es sich von anderen österreichisch-ungarischen Gebäuden durch den Aufzug, der die Erdgeschosswohnung mit der dreistöckigen Wohnung im nächsten Stockwerk verbindet. Wir garantieren, dass Sie eine Geschichte wie diese noch nie zuvor gesehen haben. Um dieses einzigartige Konzept vollständig zu verstehen, empfehlen wir Ihnen daher, die Immobilie zu besichtigen. Mit dem Kauf der betreffenden Immobilie werden Sie Eigentümer eines 467 m² großen Gartens, der mit wunderschönen hohen Bäumen geschmückt ist, die viel Schatten spenden, und Eigentümer zweier geräumiger und sehr spezifischer Wohnungen, die sich über insgesamt 5 Etagen innerhalb der Villa erstrecken. Neben der Villa gibt es einen Parkplatz und über einen separaten Eingang gelangen wir in den Garten, der derzeit mit echtem Stein dekoriert wird. Durch den Innenhof/Garten im Erdgeschoss gelangen wir in den ersten Teil dieser einzigartigen Geschichte, d. h. wir betreten die Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und eine Fläche von 135 m² hat und über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und verfügt eine Toilette. Im Eingangsbereich befindet sich ein Aufzug, der die beiden Wohnungen verbindet und die beiden Wohneinheiten tatsächlich zu einem einzigartigen Haus vereint. Mit dem Aufzug gelangen wir in zwei weitere Etagen und beim Verlassen gelangen wir zu einer weiteren Wohneinheit, die sich über drei Etagen erstreckt. Die zweite Einheit bietet eine Fläche von 130,88 m² und 2 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum, eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer, zwei Wohnzimmer, eine Küche und eine Toilette. Dieses Konzept bietet unzählige Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - mehrere Klimaanlage zum Heizen und Kühlen wurden installiert - Gaszentralheizung - neue Fassade - neues Dach - neue Landschaftsgestaltung - Aufzug - PVC-Zimmerei LAGE: Eine außergewöhnliche Lage, die Ihnen den ersten Strand und viele andere innerhalb von 3 Minuten bietet. Gehminuten entfernt liegen in unmittelbarer Nähe. Wenn Sie sich sportlich betätigen, gibt es in fußläufiger Entfernung verschiedene Einrichtungen wie Tennisplätze, Schwimmbäder und ein Fitnessstudio. Selbstverständlich gibt es neben sportlichen Aktivitäten auch ein Einkaufszentrum sowie alle weiteren Einrichtungen, die im Alltag benötigt werden. Ordentlicher Besitz. Keine Belastung. Einzigartig auf dem Immobilienmarkt!!! Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32265

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627113

Agency ref id: 32265

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059