

ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	105 m ²
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, KOŽINO - Apartment mit Garten und Pool Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in Meeresnähe mit Garten und Swimmingpool. Diese Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes bietet erstklassiges Design und sorgfältig durchdachte Details, um den höchsten Ansprüchen modernen Wohnens gerecht zu werden. Merkmale der Wohnung: Lage: Kožino, Vorort von Zadar, 97 Meter vom Strand entfernt. Etage: Erdgeschoss. Quadratmeterzahl: Gesamtfläche der Wohnung: 102,8 m ² . Hauptschlafzimmer: 11,9 m ² mit Kleiderschrank und eigenem Bad (4,6 m ²). Zwei weitere Schlafzimmer: 8,8 m ² und 8,4 m ² . Zusätzliches Badezimmer: 5,0 m ² . Offener Wohnraum (Küche, Esszimmer und
----------------------------	---

Wohnzimmer): 32,30 m². Überdachte Terrasse: 31,86 m². Garten: 105,71 m² mit Swimmingpool (17,28 m²). Lagerraum im Keller: 6,89 m². Parkplätze: Zwei Außenparkplätze. Details der Wohnung: Geräumiger und heller Innenraum: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Innenraum begrüßt, der Eleganz ausstrahlt. Hauptschlafzimmer: Fläche 11,9 m², ausgestattet mit einem Kleiderschrank und einem privaten Badezimmer (4,6 m²). Zusätzliche Schlafzimmer: Ideal für Familie oder Gäste, 8,8 m² und 8,4 m². Zentraler Teil der Wohnung: Die Fläche von 32,30 m² vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ideal für geselliges Beisammensein. Überdachte Terrasse: Fläche 31,86 m², ideal zum Genießen der frischen Luft. Großzügiger Garten: Fläche 105,71 m², inklusive Swimmingpool (17,28 m²), ideal zum Entspannen und Erholen. Technische Spezifikationen: Hochwertige Konstruktion: Modernes Gebäude aus hochwertigen Materialien renommierter Hersteller. Energieeffizienz: Thermofassade, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Außenschreinereiarbeiten: Dreifachverglasung, elektrische Jalousien, Moskitonetze. Lage: Die Wohnung befindet sich in Kožino, einem Teil der Stadt Zadar in der Gespanschaft Zadar. Diese friedliche und malerische Umgebung macht es zu einem idealen Ort für das Familienleben oder einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel des Stadtlebens. Die Nähe zu Zadar ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und kulturellen Attraktionen. Dokumentation: Dokumentation und Eigentum sind in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627118

Agency ref id: 32260

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808