

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK (Umgebung) - Wohnung mit schöner Aussicht, drei Terrassen, Parkplatz, in schöner Lage, reduzierter Preis, Gelegenheit! Diese schöne, sonnige, helle und warme Wohnung befindet sich in einer seltenen und immer begehrten Lage, nur 950 Meter vom Meer entfernt. Wir vermitteln den Verkauf einer neuen zweistöckigen Wohnung mit Meerblick im zweiten Stock in einem Mehrfamilienhaus bestehend aus Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia sowie einem hohen Dachgeschoss, bestehend aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse. Die Wohnung hat eine Fläche von 92,70 m<sup>2</sup> und im Garten gibt es einen Parkplatz von 14,38 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, auf der sich ein Grill befindet. Die gemütliche und hervorragend gestaltete und dekorierte Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage der neuen Generation sowie eine Gegensprechanlage mit Kamera. Bei der Dekoration und Einrichtung der Wohnung wurden nur hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Die langjährige Zusammenarbeit mit dem Investor bei einer Reihe von Projekten ist ein Garant für Sicherheit und Qualität. Eine fantastische Aussicht, die einfach kein Ende nimmt, ein wunderschön angelegter Garten und eine großzügige sonnige Terrasse mit zwei weiteren kleineren Terrassen machen diese Immobilie zum Genuss! Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung ideal für einen Urlaub nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über oder für eine Investition in den Tourismus mit garantiert schneller Kapitalrendite! Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Diese Wohnung wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, hilft Ihnen die Immobilienagentur Dux gerne dabei, die Rechnungen für die Gemeinkosten für Strom, Wasser und kommunale Dienstleistungen auf Ihren Namen zu überweisen. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr zu schätzen wusste. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer

Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Die Lage der Insel Krk im äußersten Norden der Adria macht sie zur „ersten“ Insel, also zur nächstgelegenen Insel für alle Besucher, die vom Kontinent kommen und mediterrane Atmosphäre suchen. Zu der außergewöhnlich guten natürlichen geografischen Lage der Insel Krk wurde ein strategisches architektonisches Objekt hinzugefügt: Krčki most – die Brücke, die die Insel Krk mit dem Festland verbindet. Der Flughafen Rijeka auf der Insel Krk verbindet die Insel Krk mit den Städten Europas. Als leicht zugängliche Insel ist Krk sicherlich eine gute Wahl für alle Touristen, die dem Trubel, der Hektik und dem Stress der Großstädte entfliehen möchten. Kornić ist eine kleine mediterrane Stadt, umgeben von Olivenhainen, 5 km von der Stadt Krk und 3 km von Punat entfernt. Es zeichnet sich durch einen wunderschönen Blick auf Puntarska Draga aus, eine Meeresbucht, in deren Mitte sich die Insel Košljun und der Yachthafen von Punat befinden. Der nächstgelegene Dunat-Strand wurde nach der Kirche St. benannt. Dunata stammt aus der Zeit zwischen dem 9. und 12. Jahrhundert und liegt direkt am Strand. Im Dunat-Gebiet gibt es auch eine attraktive Sportanlage, das Cable Krk Wakeboard Center sowie das Krk Diving Center. In Kornić gibt es eine Pfarrkirche St. Jakov aus dem 19. Jahrhundert und Etno kuća Kornić, 2008 als lokales Museum renoviert, dessen ethnografische Sammlung bis zu 1.300 Gegenstände aus der Vergangenheit von Krk umfasst. Kornić ist auch für seine Tradition der Schafzucht und des Olivenanbaus bekannt und bietet seinen Gästen einen aktiven Urlaub auf markierten Wanderwegen mit wunderschönem Blick auf das Meer und gepflegte alte Olivenhaine. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32257

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627120

Agency ref id: 32257

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655