

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište nedaleko centra mjesta, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Titel:         | ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište nedaleko centra mjesta |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                     |
| Land Art:      | Baugrundstück                                               |
| Quadratfuß:    | 682 m <sup>2</sup>                                          |
| Preis:         | 1.00 €                                                      |
| Erstellt:      | 22.10.2024                                                  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pićan             |
| Siedlung:                 | Pićan             |
| Postleitzahl:             | 52332             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PIĆAN – Baugrundstück unweit des Stadtzentrums Pićan ist eine kleine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Pićan ist ein Ort auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka. Diese istrische Stadt verzaubert alle Besucher mit ihrer Schönheit und ist neben ihren schönen Aussichtspunkten und gutem Wein auch für viele berühmte Legenden bekannt. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. Es finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die bekannteste davon ist das LegendFest, das Fest der Legenden, Mythen und Volksmärchen Istriens. Der Tourismus entwickelt sich in Pićno zunehmend, weil die Gäste die Ruhe und die unberührte Naturschönheit dieser Gegend erkannt haben. Derzeit bietet es Unterkunft in Villen und Apartments für 500 Personen. Direkt in dieser Stadt steht ein Baugrundstück von 682 m <sup>2</sup> zum Verkauf. Die gesamte notwendige |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück. Es hat die richtige Form.  
Ideal für den Bau von Ferienhäusern oder Einfamilienhäusern. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32255

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627121

Agency ref id: 32255

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533