

## OTOK KRK, BAŠKA - exklusivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA - exklusivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	574 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	7
Preis:	2,250,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Baška - Villa mit sieben Wohnungen und einem wunderschönen Garten Neu renovierte Villa mit sieben Wohnungen, davon fünf mit einem Schlafzimmer und zwei mit zwei Schlafzimmern. Alles ist hervorragend mit modernen Möbeln und hochwertiger Konstruktion dekoriert und bietet die Möglichkeit für einen angenehmen Urlaub. Der Garten ist auch schön eingerichtet, umgeben von viel Grün, er hat einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse und einen Grill. Parkplätze für mehrere Autos sind im Hof vorhanden. Schönes Anwesen, das eine großartige Gelegenheit für den Tourismus bietet. Entfernung vom Meer 500 m. Das Gebiet von Baška im Südosten der Insel ist in mancher Hinsicht außergewöhnlich. Als wir die Puntarska Draga erklimmen und die Hänge des Treskavac auf etwa 330 m mit den höchsten Gipfeln der Insel (Obzova, etwa 570 m) überqueren und uns plötzlich und abrupt vor dem Baška-Tal befinden, sind wir fast überrascht außer Atem. Denn auf so ein Naturspiel, eine Kombination aus Bergen und Meer, waren wir nicht vorbereitet. Wie an anderen Orten in Krk gibt es im alten Teil dieses Ortes enge Gassen, Häuser dicht beieinander, so dass die Atmosphäre typisch mediterran ist. Abgesehen von dem schönen Strand ist Baška für seine charakteristische Architektur, zahlreiche kulturelle und historische Denkmäler und die umliegenden Ausflugspfade interessant. Der lange und schöne Strand von Baška, der mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ausgestattet ist, ist einer der wichtigsten Gründe für einen Besuch; Die Schönheit des Ortes, durch den Sie gehen werden, ist auch wie das Lesen eines Lehrbuchs der Küstenarchitektur. In Baška, wie an einem Ort 'am Ende der Welt', gibt es Möglichkeiten für Bootsfahrten zu anderen Inseln (unbewohntes Prvić, nahe Grgur und Goli und zum nahe gelegenen Festland (Senj). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr beträgt berechnet gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32248

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627122

Agency ref id: 32248