

OTOK KRK, BAŠKA - exklusivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA - exklusivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	98 m ²
Grundstücksgröße:	166 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, BAŠKA - Schöne Doppelhaushälfte mit Teilmeerblick in traumhafter Lage Schöne Doppelhaushälfte mit Teilmeerblick in traumhafter Lage, verteilt auf 120m², auf zwei Etagen. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem wunderschön angelegten Garten von 120 m², der einen beheizten Pool, einen Steingrill und eine Solardusche beherbergt. Das Haus ist hübsch eingerichtet, hat Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Klimaanlage im ersten Stock. Es gibt zwei Parkplätze im Hof. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und die Häuser sind gut isoliert. Tolle Einkaufsmöglichkeit zur Miete. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem. Das Baška-Gebiet im Südosten der Insel ist in mancher Hinsicht außergewöhnlich. Als wir von Puntarska Draga bergauf steigen und die Hänge von Treskavac auf etwa 330 m mit den höchsten Gipfeln der Insel (Obzova, etwa 570 m) überqueren und uns plötzlich und abrupt vor dem Baška-Tal befinden, sind wir fast überrascht außer Atem. Denn auf so ein Naturspiel, eine Kombination aus Bergen und Meer, waren wir nicht vorbereitet. Genau hier wurde um 1100 der Taufschein der Kroaten – die Tafel von Baška – geschrieben. Baška ist auch an einem der größten und schönsten Kiesstrände an der Adria mit einer halbkreisförmigen Länge von mehr als 1.800 Metern zu erkennen. Von Natur aus feiner Sand lässt vor allem Nichtschwimmer und Kinder den Strand genießen, da die Meerestiefe allmählich zunimmt. Wie an anderen Orten in Krk gibt es im alten Teil dieses Ortes enge Gassen, Häuser dicht beieinander, so dass die Atmosphäre typisch mediterran ist. Abgesehen von dem schönen Strand ist Baška für seine charakteristische Architektur, zahlreiche kulturelle und historische Denkmäler und die umliegenden Ausflugspfade interessant. Der lange und schöne Strand von Baška, ausgestattet mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, ist einer der wichtigsten Gründe für einen Besuch; Die Schönheit des Ortes, durch den Sie gehen werden, ist auch wie das Lesen eines Lehrbuchs der Küstenarchitektur. In Baška, wie an einem Ort "am Ende der Welt", gibt es Möglichkeiten für Bootsfahrten zu anderen Inseln (unbewohntes Prvić, nahe gelegene Grgur und Goli und zum nahe gelegenen Festland (Senj). Sehr geehrte Kunden, Agenturprovision wird berechnet gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32247

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627123

Agency ref id: 32247

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328