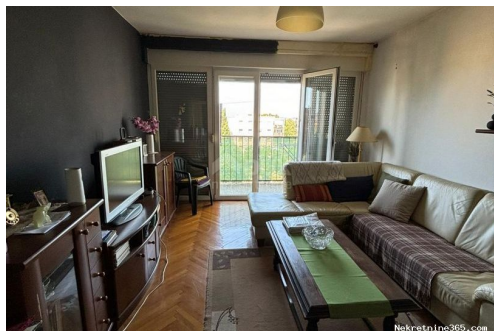


ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stock:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	1985
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Apartment 2 Schlafzimmer + Badezimmer in begehrtter Lage! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange
----------------------------	--

Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Direkt in Pula verkauft er eine Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 64,13 m² in hervorragender Lage. Von der Lage her bietet dieses Objekt eine Schule, ein Geschäft, ein Krankenhaus, Supermärkte, einen Kindergarten, eine Hochschule usw. in einer Entfernung von nur 5 Gehminuten und das Stadtzentrum selbst befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer und Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Die betreffende Immobilie befindet sich im 4. Stock ohne Aufzug. Die Immobilie verfügt über einen Gasanschluss sowie die Möglichkeit der Beheizung mit Holz oder Pellets. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zu den in unmittelbarer Nähe angebotenen Annehmlichkeiten stellt es eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Gelegenheit zur Vermietung und einer schnelleren Kapitalrendite dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32234

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627129

Agency ref id: 32234

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059