

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Apartmanska kuća s pogledom na more!

### Crikvenica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Apartmanska kuća s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2016
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ – Ein wunderschönes Haus in toller Lage nahe dem Meer Ein Haus zum Verkauf mit neuer Fassade und Dach in toller Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Toilette und einer überdachten Terrasse befindet. Neben dem Haus, ebenfalls im Erdgeschoss, gibt es eine großzügige Terrasse zum Parken, einen Garten und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich eine 5-Zimmer-Wohnung mit Bad und überdachter Terrasse, während sich im zweiten Stock eine Dreizimmerwohnung mit Bad und überdachter Terrasse befindet. Eine sehr interessante und geeignete Immobilie für die Tagesmiete oder eine größere Familie, die jede Etage in eine größere Wohnung von 100 m<sup>2</sup> ohne Terrasse verwandeln würde. Die Entfernung zum Meer beträgt 500 Meter Luftlinie. Empfehlung des Maklers! Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Neben der Straße kann es auch auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Bootsfahrer finden Liegeplätze im Stadthafen. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Schiffe. Nicht weit entfernt, in den Yachthäfen in Novi Vinodolski („Marina Novi“ und „Mitan Marina“) und auf der Insel Krk in Punt werden Winterliegeplätze angeboten. Die einfachste Anreise mit dem Flugzeug erfolgt über den Flughafen Rijeka, der ebenfalls auf der Insel Krk liegt, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie ein mediterranes Klima, das man sich nur wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und sich gesund ernähren können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivieras von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol verfügen zusammen über mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergwege und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesundheitsriviera“ und „Stadt der Marathonläufe“ bestätigen nur, was viele Menschen schon vor mehr als hundert Jahren erkannten: Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. Das Herz der Riviera ist

Crikvenica, stolze Besitzerin des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Das charmante Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodischer klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627132

Agency ref id: 32230