# ZADAR, RTINA - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S2, Ražanac, Wohnung

| Verkäuferinformationen | |
|---|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und |

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Titel: | ZADAR, RTINA - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 78 m² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 236,000.00 € |
| Erstellt: | 22.10.2024 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

## Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Ražanac |
| Siedlung: | Rtina |
| Postleitzahl: | 23248 |

## Genehmigungen

| | |
|---|---|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| Zusätzliche | ZADAR, RTINA - Wohnung mit Garten im Bau in der Nähe des Meeres S2 Zum |

Informationen: Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung mit Garten in Rtina bei Zadar. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 68,04 m2 besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer zusätzlichen Toilette, einem Abstellraum und einem Flur sowie einem privaten Garten von 75,90 m2. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, sodass der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche 78,38 m2 beträgt. Die Wohnung ist voll klimatisiert, als Bodenbeläge wurden hochwertige Keramikfliesen verwendet. Für die Zimmerei wurden Fensterläden aus dreischichtigem Glas und Aluminium verwendet, und die Eingangstür ist einbruchhemmend. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, 180 m vom Meer entfernt. In der Umgebung gibt es viele weitere interessante Orte wie Vrsi, Privlaka oder die historische Stadt Nin, die 20 km entfernt liegt. In unmittelbarer Nähe liegt die Insel Pag, die flächenmäßig fünftgrößte Insel der Adria und mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in einigen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Die felsige Landschaft mit nur wenigen Blättern aromatischer Pflanzen, die von Schafen abgegrast werden, vermittelt einen einzigartigen Eindruck. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29503

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627135
Agency ref id: 29503
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404