

OPATIJA, CENTAR- luksuzan stan 67,43m2 na ekskluzivnoj lokaciji blizu plaže + okućnica 74m2 - S1, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- luksuzan stan 67,43m2 na ekskluzivnoj lokaciji blizu plaže + okućnica 74m2 - S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m ²
Terrasse:	9 m ²
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Ein luxuriöses Apartment in exklusiver Lage Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden. Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit. Aus unserem reichhaltigen Immobilienangebot heben wir eine Wohnung in einem hochwertigen Neubau im Zentrum dieser wunderschönen Stadt hervor, nur 2 Gehminuten vom berühmten Badeort Slatina entfernt. Die Wohnung im zweiten Stock mit einer Fläche von 116,31 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse von 9,18 m², einen Balkon von 5,58 m², einen Abstellraum und drei Parkplätze in der Garage. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und die Baufrist ist für Dezember 2023 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627136

Agency ref id: 27762